



Bygg

MENY ≡

LEDIGE JOBBER

WEBINARER

EKSTRA +

SØK



INNLOGGET



FUJTMÅLING – VOND LUKT

Mistenkelig innelukt? Nå kan en inspektør sjekke bygningen via mobilen din

Under nedstengningen begynte Mycoteam med fjerninspeksjon av bygninger. – Definitivt noe vi kommer til å fortsette med, sier Tage Rolén.



Prøver fra murpuss eller andre materialer med potensielle fuktskader kan sendes inn og testes i laboratorium. (Illustrasjonsfoto: Mycoteam)



Denne Ekstra-saken kan leses **gratis** av alle du deler den med. ✕

ANNONSE

Møt mannen bak verktøyene som rydder havnene for plast



I perioden 2007–2020 gjennomførte Mycoteam 682 oppdrag som hadde lukt som utgangspunkt. Vond lukt som i de fleste tilfeller stammet fra kloakk, mugg eller aktinobakterier, også kjent som strålebakterier.

[Se alle ledige jobber](#)

Disse bakteriene er blant de vanligste vi finner i jordsmonnet, hvor de spiller en avgjørende rolle for oppløsning av organiske materialer. De er med andre ord ikke en organisme du vil ha i veggene dine. Stinker gjør de også.

Felles for de tre luktene er at de oppstår der det er fukt. Vond lukt som oppstår mer akutt, kan oftere skyldes døde mus eller andre større kryp.

– Det første vi må vite, er *hva* det lukter, sa Johan Mattsson, fagsjef og en av grunnleggerne av Mycoteam, i et foredrag på Nasjonalt fuktseminar i Oslo i går.

Om det for eksempel er kloakkstank eller mugglukst har mye å si for videre undersøkelser av bygningsfysikken.

Finner luktkilden i de fleste tilfellene

Før pandemien var praksis at kundene til Mycoteam bestilte befaring av en inspektør, som så pakket bilen med diverse måleutstyr og reiste ut til åstedet. I den illeluktende delen av bygget ville inspektøren undersøke gulv, vegger og tak, se etter blærer i gulvbelegg og andre [symptomer på fuktskader](#). Fukt kan gi grobunn for mugg og andre soppvekster, og vil før eller siden fremkalle en odør som river i nesa.

Lukt er som kjent en gassform, og kontrollene handler i stor grad om å finne luftlekkasjer. Ved hjelp av røykdeteksjon kan man for eksempel påvise sprekker i avløpsrør eller utette membraner rundt sluk og føringer. Yttervegger er også viktig å sjekke. De fleste fuktskader oppstår i kjellere og første etasje, og det er ingen tvil om at [fuktskader topper klagelisten](#) til forsikringsselskapene.

Det måleinstrumentet inspektørene bruker mest, er sin egen nese. Som sporhunder lukter, ser og måler de seg fram til kilden, og ifølge Mycoteam klarer inspektørene deres å finne luktens årsak i 78 prosent av tilfellene.

Ofte er det ikke snakk om så sterk lukt, og den kan komme og gå. Kanskje er den bare nærværende om vinteren når dører og vinduer er stengt? I enkelte tilfeller blir det bomtur fordi lukten var umulig å spore da inspektøren var til stede. Typisk! Ny avtale må inngås, og begge parter krysser fingrene for bedre lykke neste gang. Særlig kunden, som må betale for utrykningene.

Innførte fjerninspeksjon

Da pandemien kom og samfunnet stengte ned, måtte bygningskontrollørene til Mycoteam legge hode sine i bløt og tenke i nye baner. Plutselig var det fy fy å reise hjem til folk. For Mycoteam har det særlig vært skoler, bygårder og barnehager som har henvendt seg om vond lukt, skjønt fagsjef Johan Mattsson understreker at luktproblematikk kan oppstå i alle slags bygninger.

– Vi har fått mange telefoner fra hytteeiere også, for eksempel, men det ender sjelden med at vi setter i gang en undersøkelse av hytter, sier Tage Rolén, seniorrådgiver i Mycoteam. Også han snakket på fuktseminaret, som ble arrangert av Sintef og Mycoteam i fellesskap.

I stedet for å legge ned virksomheten og håpe at sopp- og råteskadene ikke utartet for mye i de tusen hjem (og arbeidsplasser), bestemte de seg for å hjelpe folk til å undersøke byggene sine selv.

Distansebefaring eller fjerninspeksjon kalte de det nye konseptet, der de undersøker bygget via kundens mobil. Og det har gått så bra at Mycoteam akter å fortsette å tilby det også etter at siste korona-mutant har forlatt landet.



LES OGSÅ

Sensorer og kunstig intelligens skal gi tidlig varsel om muggsopp- og lekkasjefare

«Ser» med kundens mobilkamera

Kort fortalt går det ut på at kunden via en app gir Mycoteam tilgang til kameraet på mobilen sin, hvorpå inspektøren kan sitte på kontoret sitt og se det som fanges opp av kameranlinen på skjermen sin. Hun eller han kan også styre lys og andre finesser på kameraet selv. Samtidig kan inspektøren fortelle kunden hvilke kriker og kroker det er verdt å se nærmere på.

På seminaret trakk Mattsson og Rolén fram et eksempel hvor de hadde vært på fjernbefaring i en privat enebolig. Familien var plaget av vond lukt i sokkeletasjen, og de hadde funnet ut at den sannsynligvis stammet fra ett av barnerommene. Da huseieren ble bedt om å ta med seg mobilen inn i boden på utsiden av rommet, oppdaget de store saltutslag på ytterveggen. Det er et utvendig tegn på en fuktskade, og dermed var kilden til den vonde lukten avdekket.

– Men fysiske befaringer er fortsatt best. Detaljer kan gå tapt på mobil, understreker Tage Rolén.

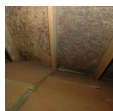
En vaktmester eller huseier har neppe like trent nese som Mycoteams profesjonelle kontrollører. Rolén og Mattsson forteller at de også kan sende måleutstyr til kunden før de foretar fjernbefaringen, som kunden kan ta prøver med og sende til laboratorietest.

De poengterer at det er viktig å velge en dag det faktisk lukter i bygget.

– Kunden må sørge for å stenge ventiler og lukke dører og vinduer på forhånd, slik at lukten ikke fordufter før vi dukker opp. Hvis lukta er verre når det er varmt, ber vi dem skru opp temperaturen i tillegg, sier Mattsson.

Han ramser opp flere fordeler med distansebefaring, som han betegner som et lavterskeltilbud.

– Det er raskere og rimeligere enn en vanlig befaring. Det er også bra for miljøet at vi ikke må reise så mye, sier fagsjefen i Mycoteam.



LES OGSÅ

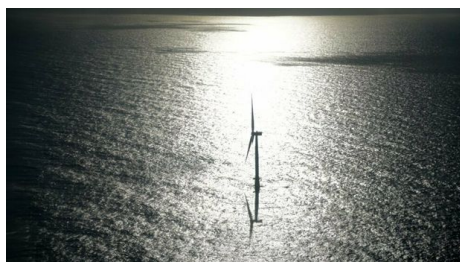
Dampsperrer smuldrer opp og har hull: Kan føre til fuktproblemer i nyere bygg

Bygg [Fuktskader](#) [Inneklima](#) [Lukt](#)

Hold deg oppdatert med nyhetsbrev fra TU Bygg

Kommentarer (0)

Eksklusivt for digitale abonnenter



MEST KOMMENTERT

+ Ny rapport: Havvind ved Utsira kan bli gigantkilde til strøm for Norge

4

+ Nå leverer Statkraft strøm fra flytende solenergi

1

+ Gründeren bygget verdens første borerobot. Nå har drømmen endt med konkurs etter tap i retten mot teknologi-gigant

3

På forsiden nå



Kommentar

Ole Petter Pedersen

Redaktør

MEST KOMMENTERT

+ Elvene tørker inn, men likevel er det gode tider for småkraft

Riktigere oljeskatt er bra, men det viktigste er å finne de nye inntektene vi skal leve av etter oljen

4

DEBATT

+ Norsk Industri frykter konkurranse fra spanske verft: Har levert til tre havvindparker

Strålende sommer – eller?

+ Kjøpte eget konkursbo med nytt selskap: Overtok alt – unntatt gjelden